

energetico

norme regionali. Le Regioni e Province autonome che invece hanno già legiferato su questo tema devono adeguare la propria normativa, per renderla coerente con quella nazionale. Potranno comunque: adottare un sistema di riconoscimento dei soggetti abilitati (ad esempio l'albo); promuovere iniziative di informazione e attività di formazione e aggiornamento; monitorare l'impatto del sistema di certificazione degli edifici; predisporre un sistema di accertamento della correttezza e qualità dei servizi di certificazione; promuovere accordi volontari o altri strumenti per assicurare agli utenti prezzi equi di accesso al servizio. Alle Regioni e Province autonome spettano anche le procedure di controllo, prioritarie per le classi energetiche più efficienti, per accertare la documentazione, valutare la congruità e la coerenza dei dati di progetto o di diagnosi con la metodologia di calcolo. A loro il compito, infine, di effettuare delle ispezioni delle opere o dell'edificio interessato.



© RIPRODUZIONE RISERVATA

Il business del risparmio energetico.

Cresce il numero di immobili con l'attestato di certificazione energetica, ma di quelli in vendita su Immobiliare.it solo il 53% riporta la classe energetica

«Imparziali solo se iscritti all'albo»

INTERVISTA

Armando Zambrano

Pres. Cons. Nazionale Ingegneri

«I tecnici non iscritti agli ordini professionali potranno ancora rilasciare gli attestati di certificazione». È questo uno dei nodi irrisolti secondo il presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Armando Zambrano, dopo l'approvazione del nuovo regolamento sull'accreditamento dei certificatori energetici, approvato la scorsa settimana dal Consiglio dei Ministri.

Quali passi avanti abbiamo fatto, con l'approvazione del testo?

Sapevamo che il regolamento era in gestazione. Definisce requisiti di formazione uniformi a livello nazionale e di imparzialità, ma il problema è che non è impegnativo per le Regioni e le normative regionali restano discordanti tra loro. Il caos delle disposizioni regionali continua a ostacolare il mercato del risparmio energetico. Inoltre, continuano a poter esercitare in qualità di certificatori energetici anche i non iscritti agli Ordini professionali, a cui non si applica lo stesso controllo deontologico.

Il regolamento impone l'assoluta imparzialità del certificatore, non è sufficiente?

È sicuramente importante, ma nel rispetto delle norme deontologiche c'è già la necessità di essere indipendenti. L'iscrizione all'albo è un elemento fondamentale perché i codici deontologici sono ancora più stringenti e l'aspetto disciplinare è più rigoroso, le pene sono immediate e i procedimenti veloci.

Quali pratiche scorrette devono essere punite?

Alcuni grandi gruppi o società, in passato, hanno creato al loro interno strutture ad hoc per accaparrarsi gli incarichi di certificazione che poi distribuivano a professionisti di fiducia, altri hanno pubblicizzato su internet attestati a poche decine di euro.

Come combattere gli abusivi?

I criteri che definiscono la qualità della prestazione e i requisiti dei certificatori devono essere uniformi a livello nazionale, per garantire la concorrenza tra professionisti e l'omogeneità della prestazione sul territorio. Lo Stato dovrebbe impegnarsi a definire gli standard, necessari per far decollare il mercato del risparmio energetico. — **Mi. F.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BREVI DAL MONDO DEI PROFESSIONISTI

APPUNTAMENTO Franchising e agenzie si incontrano sul web

Al via «Web Franchising Expo», la fiera organizzata da Assofranchising online, con la partecipazione di oltre 90 espositori di cui 72 marchi franchisor e 13 sponsor presenti con stand personalizzati. La fiera sarà interattiva dal 14 al 15 marzo e si propone di facilitare l'incontro attraverso un sistema innovativo di recruiting dei contatti. Partecipa anche Tree Real Estate, la holding controllata da Gabetti Property Solutions. Info su webfranchisingexpo.it.

CONVEGNO

Lo strumento chiave della due diligence

Si terrà giovedì 28 febbraio il convegno «Due diligence immobiliare», organizzato da Quotidiano Immobiliare presso lo studio legale Nctm (via Agnello 12, Milano, ore 9). Si parlerà degli strumenti necessari per determinare fattibilità e rischi dei progetti di dismissione e valorizzazione.

SU INTERNET

Il testo del nuovo regolamento www.casa24plus.it/mondo-immobiliare

Società Immobiliare vende porzioni di fabbricati, non in buono stato di conservazione, per circa mq. 500 di categorie A3 - C1 - D8 (civile abitazione e commerciale), con terreno agricolo retrostante di circa 17.000 mq, siti in Milano Via Taverna angolo Via Corelli. Valore di perizia, euro 647.000,00

Per informazioni:
Dott.ssa Giuseppina Pizzamiglio
Via Podgora, n. 15 - 20122 Milano,
Tel. 02.54.56.884
e.mail: studio@studiopizzamiglio.eu

L'IMPRESA
IL MENSILE DI MANAGEMENT DEL SOLE 24 ORE

TERREMOTO, SPIONAGGIO, MALWARE. TRE CASI DI ATTUALITÀ PER CAPIRE IL VALORE DEI DATI DIGITALI IN AZIENDA

Con il Sole 24 ORE a € 6,90 in più*

*Offerta valida dal 6 febbraio al 5 marzo

IN EDICOLA DAL 6 FEBBRAIO

www.limpresonline.net

GRUPPO 24 ORE

FRANCO GUERRIERI
studio immobiliare

STUDIO IMMOBILIARE FRANCO GUERRIERI
Via Italia 39 - 20900 Monza (MI)
Tel. 039/2304893
www.francoguerrieri.it

CASATENOV (LC) Rogoredo
All'interno di un piccolo residence di sole ville singole immerse nel verde e in un clima di totale riservatezza, ma vicino al centro paese, quindi comode con tutti i negozi di prima necessità, disponiamo di soleggiata e prestigiosa villa singola di 530 mq con splendido giardino circostante di 3.500 mq arricchito da piscina e laghetto artificiale. Euro 1.700.000,00. = Classe Energetica D EPh 97.76 kWh/ma

MONZA (MB) San Giuseppe
All'interno di una piccola e signorile palazzina degli anni '90 disponiamo di attico con super attico e terrazzi per un totale di 200 mq. Finiture di altissimo livello, aria condizionata e allarme Euro 700.000,00 = Possibilità Boxes Euro 25.000,00 = cad. Classe Energetica F EPh 160.06 kWh/ma

CODOGNO (LO) - MB9926
Uscita A1 Piacenza Nord, comparto industriale di mq.10.000 oltre ampi piazzali. Ideale per trasporti e logistica. Ace in corso.

MAGGI
GROUP
REAL ESTATE

Tel. 0523.498114
info@maggigroupre.it

MECCA R.E.
IMMOBILI PER L'IMPRESA

Vendesi/Affittasi

LODI Uscita A1, VENDITA/AFFITTO di capannoni da 1000 a 10.000 mq. La realizzazione viene fatta secondo specifiche del cliente e il prezzo è determinato in base alle specifiche stesse. È possibile la realizzazione di industriale, commerciale e uffici.

LODI Uscita A1, nuovo centro direzionale con spazi polifunzionali, magazzini e parcheggi, da 100 a 300 mq.

MRE0028VE
Immobile NON soggetto all'obbligo di certificazione energetica (DELIBERAZIONE 19/2555 del 24/11/2011)

MRE0005VE
Classe di progetto "B"

Info@meccare.it Tel. 0371.41.20.22 [f meccare](https://www.facebook.com/meccare)

IMMOBILI IMPRESA
ALTAZZA IN MANTOVA