

**ECONOMIA E FINANZA****Accredia: valutatori immobiliari potranno essere sottoposti a certificazione**

lunedì 29 dicembre 2014

Roma, 29 dic. (AdnKronos) - Accredia, l'Ente unico nazionale di accreditamento, ha deliberato l'avvio di un nuovo schema di accreditamento per qualificare quegli organismi che vorranno certificare, secondo la norma UNI EN ISO/IEC 17024, la figura professionale dell'esperto 'valutatore immobiliare'. Lo rende noto lo stesso Accredia. Più in particolare, l'attività professionale del valutatore immobiliare è ricompresa nell'ambito delle professioni non regolamentate o quale professione non organizzata in ordini o collegi. La stessa richiede competenze e capacità di gestione di metodologie per la definizione del valore degli immobili. Il valutatore, si legge nella nota, dovrà realizzare una stima in linea agli standard nazionali e internazionali di riferimento, tenendo conto della finalità della valutazione della proprietà e/o dei diritti reali, delle caratteristiche del bene, dei soggetti interessati quali, ad esempio, istituti di credito, tribunali, società immobiliari, fondi immobiliari e fondi pensione, società di leasing, organi di vigilanza, società di revisione, cittadino-consumatore, agenzie di rating. I requisiti sono definiti in termini di conoscenze, abilità, competenze e comprensione della capacità di cash flow relativi alla gestione degli asset immobiliari e di conoscenze specifiche della normativa in materia di edilizia, urbanistica e ambiente. Il background di studi di questa figura professionale è, ad esempio, quello di un geometra, di un architetto o di un ingegnere, e che abbiano predisposizione agli studi economici, essenziali per porre in essere le valutazioni.