

## Accredia avvia la certificazione dei valutatori immobiliari

Accredia (associazione privata che opera sotto la vigilanza del ministero dello Sviluppo Economico) ha deliberato l'avvio di uno schema per qualificare gli organismi che vorranno certificare, secondo la norma Uni En Iso/Iec 17024, la figura professionale di «valutatore immobiliare». Questi dovrà realizzare una stima in linea agli standard nazionali e internazionali di riferimento, tenendo conto di finalità della valutazione della proprietà, diritti reali, caratteristiche del bene e soggetti interessati (istituti di credito, tribunali, società e fondi immobiliari, fondi pensione, società di leasing, organi di vigilanza, società di revisione, agenzie di rating). I requisiti sono definiti in termini di conoscenze, abilità, competenze e comprensione della capacità di cash flow relativi alla gestione degli asset immobiliari e di conoscenze specifiche della normativa in materia di edilizia, urbanistica e ambiente. Il background di studi di questa figura professionale è, ad esempio, quello di geometra, architetto o ingegnere, con predisposizione agli studi economici, essenziali per effettuare valutazioni. La valutazione immobiliare è oggi un elemento determinante per molti processi finanziari e analisi contabili, nonché strumento di gestione del rischio. Nel 2009 le banche hanno richiesto oltre 300 mila perizie di immobili residenziali.

The image shows a thumbnail of a magazine page. At the top, it says 'MILANO FINANZA' and '3 gennaio 2015'. The main headline is 'Nel Mattone' in a large, bold font. Below it, there's a sub-headline: 'Investimento in case, negozi, uffici, fondi immobiliari & c.'. There are several columns of text, some with small icons. A prominent advertisement for 'VEDO GREEN' is visible, featuring a green field and a building. The text 'VEDO GREEN' is in large, bold letters. There are also some smaller text blocks and a table-like structure in the advertisement.