

La commissione edilizia di Firenze ha chiesto di approfondire il progetto dello scenografo da Oscar

# Piazza scenografica da ripensare

## Sotto la lente le sette grandi teche griffate Dante Ferretti

DI SIMONETTA SCARANE

Sarà rivisto il progetto per la piazza della Musica davanti al Teatro dell'Opera di Firenze nuovo di zecca. Sotto la lente: le sette grandi teche di vetro, alte come un palazzo di due piani, che il due volte premio Oscar per la scenografia, Dante Ferretti, ha ideato per contenere spartiti, opere d'arte e strumenti musicali con l'intento di portare l'emozione della musica fuori dal teatro e l'adiacente parco delle Cascine davanti al teatro, nella piazza giardino che dovrà accompagnare il cammino degli spettatori dalla strada all'ingresso del nuovo tempio della musica di Firenze. Il progetto per la nuova piazza verde che costerà 5 milioni, e che rientra nel finanziamento globale del nuovo polo musicale da 250 milioni costruito in riva all'Arno, sponsorizzato dall'impresa di illuminotecnica fiorentina Targetti, è già stato esaminato dalla commissione edilizia. Con il risultato, ha fatto sapere l'assessore comunale all'urbanistica Elisabetta Meucci, «della richiesta di specifiche e chiarimenti». Gli approfondimenti riguardano proprio la costruzione delle sette grandi teche di vetro e gli scenografici due mega-portali con le grigolografie degli spartiti sistemati all'inizio della piazza affacciata sul viale Rosselli a segnare l'ingresso della piazza-giardino. Il maestro Dante Ferretti sta studiando una soluzione e le teche potrebbero diventare gazebo.



Il progetto per la piazza del Teatro dell'Opera ideata dallo scenografo Dante Ferretti (nella foto sotto)

### GIURISPRUDENZA CASA

#### CHI E COME PUÒ IMPUGNARE IL RENDICONTO

La Cassazione (sent. n. 5254/11, inedita) ha fatto il punto sull'impugnabilità della delibera assembleare in materia di rendiconto condominiale. «Per il disposto degli artt. 1135 e 1137 cod. civ.», ha detto la Suprema Corte, «la deliberazione dell'assemblea condominiale che approva il rendiconto annuale dell'amministratore può essere impugnata dai condomini assenti e dissenzienti, nel termine stabilito dall'art. 1137, terzo comma, cod. civ., non per ragioni di merito, ma solo per ragioni di legittimità, restando esclusa una diversa forma di invalidazione ai sensi dell'art. 1418 cod. civ., non essendo consentito al singolo condomino rimettere in discussione i provvedimenti adottati dalla maggioranza se non nella forma dell'impugnazione della delibera, da considerare, perciò, annullabile».

a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia

### CONCORSI

**Parco turistico: riqualificazione di tre aree naturali in località Punta Corona ad Agerola:** concorso di progettazione per la valorizzazione del belvedere esistente, dando un'immagine nuova all'area di Punta Corona, garantendo un'offerta turistica di qualità. Domanda di iscrizione entro il 10 febbraio, termine per il ricevimento dei progetti 9 marzo. Premi: 8 mila euro, 4 mila euro, 2 mila euro. Comune di Agerola (Na, tel. 081.8740211-240 - www.comune.agerola.na.it).

**Nuova porta urbana del sistema intermodale a Terni:** concorso di progettazione in due gradi bandito dal comune (tel. 0744.549971 www.comune.terni.it) per la realizzazione di un collegamento pedonale sopraelevato, anche con funzione di nuova porta urbana tra piazza Dante e il futuro parcheggio di attestamento, localizzato in via Proietti Divi, località Vocabolo Rosaro, po-

tenziando lo snodo multimodale. Impegno di spesa: 4.310.649,32 euro. In primo grado: presentare l'idea del futuro assetto (1 tavola in formato A0 entro il 15 febbraio); in secondo grado redazione del progetto preliminare (entro il 30 giugno). Al vincitore verrà affidato il progetto definitivo: 1° premio: 23.344,98 euro; ai progetti ammessi al secondo grado, 5 mila euro.

**Sistemazione dell'area di piazza Schettini e Fonte Salutare a Pompei:** concorso di idee riservato a tecnici che risiedono o che esercitano la professione a Pompei. Prestazione da intendersi a titolo gratuito fornita all'amministrazione (comune di Pompei www.comune.pompei.na.it, telefax 081.8576411) per le iniziative che essa potrà svolgere sull'argomento, allorché saranno reperite le necessarie risorse finanziarie. Scadenza 14 gennaio.

### FINCO/ MARCHIO CE SUI MATERIALI EDILI

## Chiarimenti alle imprese

DI LIBERO RAVAIOLI\*

Adattarsi alla nuova normativa europea, in vigore da luglio 2013, che regola i prodotti per l'industria delle costruzioni, sarà molto impegnativo ma irreversibile e importante per distributori, imprese e mercato. Il Regolamento 305/11/UE (Construction product regulation, Cpr) è già entrato in vigore per la parte generale, relativa a tutto il sistema di controllo e di certificazione, il 24 aprile del 2011. Le parti che interessano più da vicino i produttori di materiale da costruzione entreranno, in vigore il 1° luglio 2013. Finco, Federazione nazionale di Confindustria che rappresenta le industrie dei prodotti, degli impianti e dei servizi per le costruzioni, e Cepmc, il Consiglio europeo dei produttori di materiali da costruzione, nell'attesa di quell'appuntamento daranno ogni possibile informazione ai produttori perché possano arrivare al luglio 2013 con tutte le necessarie informazioni. Con il nuovo Regolamento la catena delle responsabilità (produttori, importatori, distributori) ha trovato una più chiara individuazione, si è cercato di migliorare la credibilità degli organismi notificati e sono state messe in campo procedure semplificate per aiutare le imprese ad adeguarsi più facilmente agli obblighi di marcatura ed applicate in maniera più estensiva di quanto prima non fosse.

Il nuovo regolamento Cpr è servito a chiarificare una serie di concetti: la definizione di «immissione sul mercato» che è il momento in cui scatta l'obbligo della marcatura Ce; l'obbligatorietà del marchio Ce sui prodotti (l'Inghilterra non ha ritenuto finora obbligatorio il marchio Ce per i prodotti da costruzione, perché l'obbligo non era statuito); la certezza che i requisiti essenziali sono dell'opera costruita e non dei prodotti (prima si ragionava in termini di «requisiti essenziali», oggi di «requisiti di base delle opere di costruzione» rispetto ai quali si devono dichiarare le prestazioni dei prodotti). Le criticità che si profilano all'orizzonte indicano la necessità di un coordinamento delle competenze dell'ente unico di accreditamento (Accredia) con le prerogative dei ministeri (sviluppo economico, infrastrutture e interni) che tradizionalmente hanno avuto un ruolo sia nella notifica degli organismi che svolgono verifica di parte terza durante la produzione (Mise) sia nella verifica dei diversi requisiti essenziali dei prodotti da costruzione inseriti in un manufatto (tutti e tre). Necessità di organizzare una sorveglianza del mercato; di organizzare i punti di contatto-informazione per rispondere sia alla previsione della norma sia nell'interesse degli operatori nazionali che riceveranno più informazioni di quelle oggi a disposizione. Ancora: necessità che la Commissione Ue emani atti delegati a completamento del quadro normativo; di rivedere alcuni mandati per la definizione delle norme armonizzate alla luce dei nuovi requisiti (non solo il nuovo requisito 7 sulla sostenibilità, ma il riferimento al ciclo di vita del prodotto o al consumo di energia non solo in uso, ma anche nella fase di costruzione e di smantellamento del manufatto); di approfondire ancora concetti che possono creare ambiguità come ad esempio sapere cosa sono per il Regolamento i «prodotti realizzati in maniera non tradizionale» per il restauro degli edifici storici che sono esonerati dal marchio Ce?

\*presidente del Cepmc, federazione europea dei materiali da costruzione e consigliere incaricato finco per l'Europa

© Riproduzione riservata

#### ESTRATTO AVVISO DI ASTA PUBBLICA

La Puglienergy S.p.A. con sede in Bari al C.so Alcide De Gasperi n. 320 (c/o AMGAS S.r.l.) rende noto che il giorno 23/02/2012 alle ore 12.00 avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita di azioni ELGASUD S.p.A.

Il termine per la presentazione delle offerte scade alle ore 12.00 del 20/02/2012. Per ogni informazione utile alla partecipazione alla gara, si rinvia all'avviso integrale, disponibile sul sito [www.arnogasbari.it](http://www.arnogasbari.it).

Il legale rappresentante  
avv. Giuseppe Caputi

#### COMUNE DI SORRENTO

Capofila Ambito Territoriale Napoli-Tre Vici  
**BANDO DI GARA** per l'Affidamento in Gestione, mediante procedura aperta, del Servizio Asilo Nido Comunale di Sant'Agnesello. È indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio Asilo Nido, un unico Lotto, importo a base d'asta annuale € 95.595,72 +Iva. Durata dell'appalto: 48 mesi dalla data di aggiudicazione. La gara verrà espletata secondo il criterio dell'offerta economicamente più conveniente. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel capitolato, potranno presentare domanda di partecipazione entro le ore 12 del 20/02/2012. Il Capitolato/Disciplinare è visionabile sul sito del Comune di Sorrento, sulla GURI, sulla GUUE e sul sito della Regione Campania.

#### MINISTERO DELLA DIFESA 2° REGGIMENTO TRASMISSIONI ALPINO

Servizio Amministrativo  
Via Vittorio Veneto 82-39100 Bolzano (BZ)

**AVVISO VOLONTARIO PER LA TRASPARENZA PREVENTIVA**  
Si da avviso che questo Comando ha aggiudicato in data 01/12/2011, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.57, c.2, let. b) (ragioni di natura tecnica e tutela diritti esclusivi) e c.3 let. b) (consegne complementari effettuate dal fornitore originario) del D.lgs. 163/2006, la fornitura in acquisto di n.1 terminale satellitare TST 211 B XKu Enhanced ed accessori (CIG.3480187529), per un importo di Euro 613.998,00 IVA esclusa alla ditta Salex Elseg S.p.A. corrente in Genova, via Pucchinè. Il presente atto sarà pubblicato sulla G.U.R.I.  
Il Responsabile del Procedimento  
(Cap. com. Salvatore BUTTARO)

#### UNIVERSITÀ DELLA CALABRIA

ESTRATTO DA BANDO DI GARA - CIG 34239160DE

Si rende noto che su [www.unical.it](http://www.unical.it) (Avvisi di gara) è disponibile la documentazione per la partecipazione alla procedura aperta indetta da questa Università per l'affidamento dei servizi di movimentazione, trasporto e facchinaggio presso le strutture universitarie in Rende (CS). Il bando di gara è pubblicato anche nella GURI n.151 del 23.12.2011.

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Fulvio Scarpelli

#### VERITAS SPA

Estratto avviso 168-11/RR

Veritas Spa, Venezia, S. Croce 489, [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it), tel. 0417291605 fax 0417291615, rende noto che intende istituire un elenco di operatori economici per l'esecuzione di lavori pubblici, da consultare per indagini di mercato e ipotesi artt.125 co. 8, 40 co.5 e 238 co.7 D.Lgs.163/06 e smi, nonché un proprio sistema di qualificazione ai sensi dell'art.232 D.Lgs.163/06 e smi. L'elenco avrà validità per il triennio 2012-2014 con rinnovo semestrale. Regolamento di partecipazione è disponibile su [www.gruppoveritas.it/bandi-e-gare](http://www.gruppoveritas.it/bandi-e-gare) sezione Veritas Spa.  
Direttore qualità ambiente sicurezza - patrimonio e approvvigionamenti  
dott. M. Calligaro