

Att.: A tutti gli Organismi di Certificazione accreditati / accreditandi per lo schema PRS

Loro Sedi

Ns. rif.: DC2016SSV229

Milano, 05/07/2016

Oggetto: Dipartimento Certificazione e Ispezione Accredia - Circolare N° 21/2016
Applicazione della Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 alle certificazioni emesse schema PRS ai sensi della norma UNI 11558: 2014 sotto accreditamento ACCREDIA.

In data 15/06/2016 è stata pubblicata la Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 "Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558 - Valutatore immobiliare – requisiti di conoscenza, abilità e competenza."

Gli OdC accreditati nello schema PRS UNI 11558 avranno un anno di tempo dalla pubblicazione della Prassi UNI / PdR 19:2016 per adeguarsi ai contenuti della stessa.

Le domande di accreditamento o di estensione presentate ad ACCREDIA a partire dal 5 luglio 2016 dovranno fare riferimento non solo alla norma UNI 11558: 2014 ma anche alla Prassi in oggetto.

ATTIVITÀ DI CERTIFICAZIONE

Gli OdC che sono già accreditati per la figura professionale prevista dalla UNI 11558 dovranno dimostrare di aver effettuato:

1. Analisi delle certificazioni emesse: metodo di valutazione applicato, individuazione dei gap e definizione delle attività integrative.
2. Scelta della conferma del livello rispetto ai certificati emessi
3. Adeguamento delle modalità di esame
4. Definizione dei livelli per i candidati di comprovata esperienza
5. Metodi per la valutazione dei candidati di comprovata esperienza
6. I Certificati dovranno riportare il riferimento alla norma UNI 11558 e la UNI/PdR 19:2016.

Gli OdC dovranno presentare un piano di adeguamento rispetto ai 6 punti precedenti, che verrà valutato in occasione della prima verifica ispettiva svolta in sede o in accompagnamento.

Nel caso in cui questa verifica venga condotta in un momento differente, verrà addebitato all'OdC un compenso pari a 0,5 gg per l'esame documentale svolto off-site.

Ad esito positivo verrà riemesso il certificato di accreditamento.

A far data dal 15/06/2017 i certificati emessi a fronte dello schema Valutatore immobiliare che non siano coerenti con la Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016 perderanno l'accreditamento.

Restando a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e approfondimenti, Vi inviamo i nostri cordiali saluti.

Il Direttore di Dipartimento
Dr. Emanuele Riva

